

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 10.02.2020

בקשה מספר 19319 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 558/19)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. כמו כן, רוב העובדים מהיחידות שצוינו נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

ביום 12/12/2019 ביצעה הגב' ליאורה קחטן, סיוור במקום, מצ"ב טבלת סיכום סיוור. מהסיוור עולה כי במקום קיימים חניונים נוספים. יובהר כי מדובר באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש לכלל היחידות באזור:

- א. **הדר דפנה:** חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 35 למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, מצוי בבניין היחידות.
- ב. **חניון היי טאוור-חניון בית אירופה** ניהול בע"מ, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, מצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.
- ג. **חניון בית אמריקה בע"מ** - ברחוב שאול המלך 39, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חנייה בחניון ונמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.
- ד. **נכסי אריאל** - חניון המוזאון (2004) בע"מ. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון ונמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית בררה

לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.

ה. **חניון בית קרדן: המצוי בדרך מנחם בגין 154** המצוי במרחק של למעלה מ-1,000 מטרים, בחניון זה ישנם מקומות שמורים וקבועים והחניה היא על בסיס מקום פנוי למנויים בלבד.

ו. **חניון מלון לינק:** המצוי בשדרות שאול המלך 39, ת"א, שבו שירותי החניה ניתנים על בסיס מקום פנוי, ולמשרד קיימת עמו התקשרות ולא ניתן להגדיל את מכסת המנויים.

ז. חניון מגדלי עזריאלי המצוי בדרך מנחם בגין 154, ת"א: מצוי במרחק של יותר מ-1,000 מטר בו החניה ניתנת בהתאם למקום שמור למנויים בלבד.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 558/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 19.01.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 605,160 ₪ ובתוספת מע"מ והחל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 558/19 וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי לאיורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה כי המשרד נדרש להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בת"א כספק יחיד, זאת לאחר שבוצע הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם ספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 19.01.2020 לא התקבלו השגות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 19/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 605,160 ₪ ובתוספת מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


סיגל פוני
חשבת המשרד


עוזי - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 558/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	30/12/2019
מס' בקשה	19319

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם הנהלת הדר דפנה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות שמקום משכנם בבניין הדר דפנה ת"א
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 558/19-1

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

ביום ה- 12/12/2019 ביצעה הגורם המקצועי במשרד סיור באזור, ממנו עולה כי :

פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, שוכנים במבנה הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:

א. **הדר דפנה:** חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 35. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות.

ב. **חניון היי טאוור-חניון בית אירופה** ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

ג. **חניון בית אמריקה בע"מ** ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה והנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

ד. **נכסי אריאל** – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה והנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית בררה לאתר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.

ה. **חניון בית קרדן: המצוי בדרך מנחם בגין 154** המצוי במרחק של למעלה מ- 1,000 מטרים, בחניון זה ישנם מקומות שמורים וקבועים והחניה היא על בסיס מקום פנוי למנויים בלבד.

פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 558/19-1

1. חניון מלון לינק: המצוי בשדרות שאול המלך 39, ת"א, שבו שירותי החניה ניתנים על בסיס מקום פנוי, ולמשרד קיממת עמו התקשרות ולא ניתן להגדיל את מכסת המנויים.
2. חניון מגדלי עזריאלי המצוי בדרך מנחם בגין 154, ת"א : מצוי במרחק של יותר מ- 1,000 מטר בו החניה ניתנת בהתאם למקום שמור למנויים בלבד.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	396	830.00 ₪	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	288	960.00 ₪	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 605160.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

כמו כן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד ואישור, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 605,160 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 558/19-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

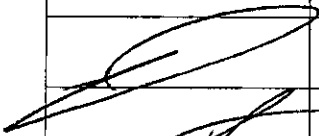
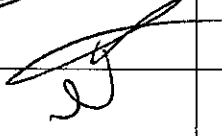

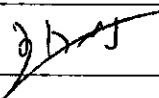
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 0319 0451

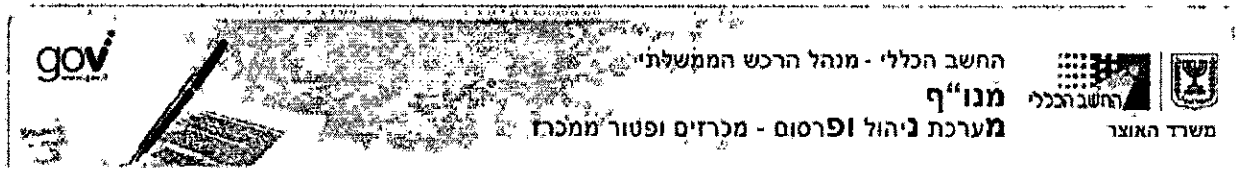
שריון תקציבי: 604 0451

מס' מנוף: 504 0451

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/12/2019	
חבר	אברהם שלם	30/12/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	30/12/2019	
חבר	נמרוד ארצי	30/12/2019	

הדר דפנה בע"מ



06/01/2020

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 645426 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 06/01/2020
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 558/19 משרד המשפטים יחידה:
 תאור מהות הפניה: פרסום כוונת המשרד להתקשר עם הנהלת הדר דפנה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד באזור.
 נושא: שירותי חניה (בחר לפחות נושא אחד)

*שווי התקשרות (לרבות מיסים) 708,037.00 מטבע שקל
 *תקופת התקשרות מ: 19/01/2020 תקופת התקשרות עד: 31/12/2020
 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ?
 *מספר ספק עזרה: 510246531 שם ספק: הדר דפנה בע"מ

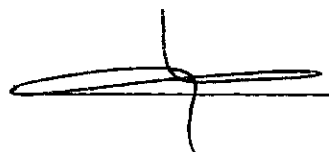
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 * תאריך אחרון להגשת ההשגה: 19/01/2020 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



100
101
102
103

פניה מספר 645426

פרסום כוונת המשרד להתקשר עם הנהלת הדר דפנה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד באזור.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות



